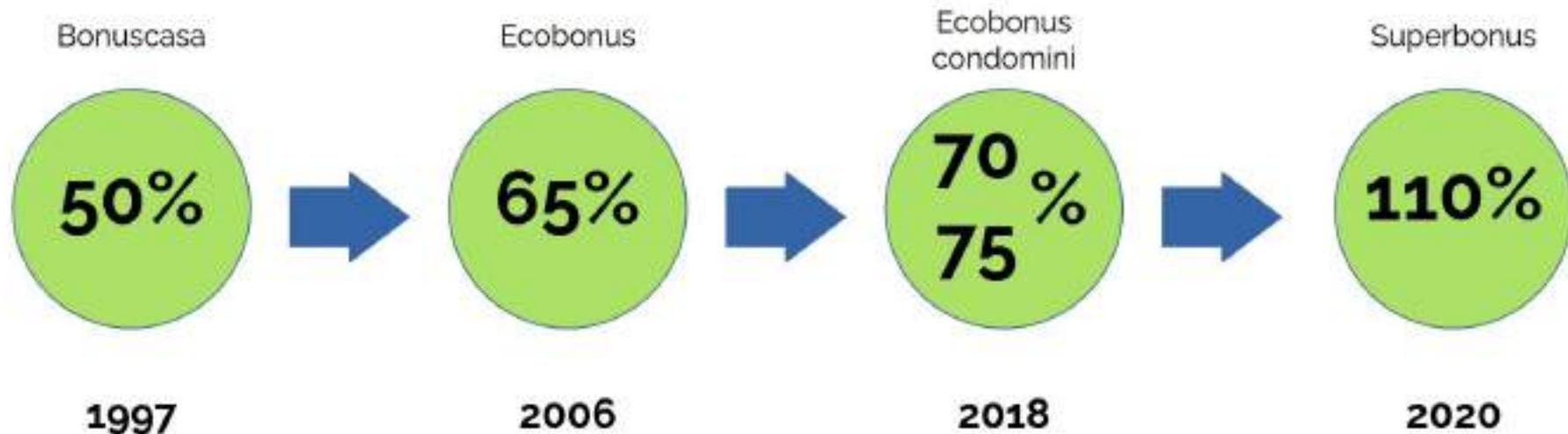
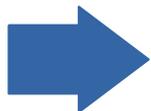


Scopriamo il Superbonus per l'efficienza energetica

22 dicembre 2020



**Nuova
aliquota**



**Superbonus:
detrazione fiscale del 110%**
per interventi energetici
di alto profilo
e/o riqualificazione sismica

**Mercato
dei crediti**



**Cessione del credito
e sconto in fattura**
esercitabili come opzione
per tutte le tipologie
di detrazione fiscale
nel settore dell'edilizia

Nuova aliquota



Superbonus:
detrazione fiscale del 110%
per interventi energetici
di alto profilo
e/o riqualificazione sismica

**Mercato
dei crediti**



**Cessione del credito
e sconto in fattura**
esercitabili come opzione §
per tutte le tipologie
di detrazione fiscale
nel settore dell'edilizia



per le **semplici ristrutturazioni edilizie**,
anche non energetiche

per tutti gli **interventi di efficienza energetica**

per il **fotovoltaico**, anche con **accumulo**

per il rifacimento delle **facciate principali** degli edifici

per **sistemi di ricarica** veicoli elettrici



Quali
beneficiari?

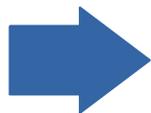
- le **persone fisiche**
- i **condomìni**
- gli **Istituti autonomi case popolari** (IACP)
- le **cooperative di abitazione** a proprietà indivisa
- le **organizzazioni non lucrative** di utilità sociale
- le organizzazioni di **volontariato**
- le associazioni di **promozione sociale**
- associazioni e **società sportive dilettantistiche**

TRAINANTI

ISOLAMENTO, IMPIANTI TERMICI e ANTISISMICA

- isolamento delle pareti perimetrali, tetti e dei sottotetti, dei pavimenti
- impianti di riscaldamento ad alta efficienza
- interventi di riduzione del rischio sismico

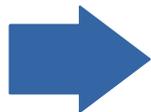
Quali
interventi
ammessi?



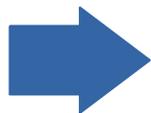
TRAINATI

- impianti solari termici
- caldaie e stufe a biomasse
- serramenti
- schermature solari
- impianti fotovoltaici
- sistemi di accumulo per impianti fotovoltaici
- punti di ricarica veicoli elettrici

Quali
interventi
ammessi?



Quali
requisiti?

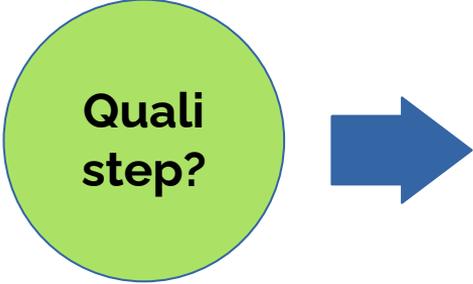


Miglioramento di almeno
due classi energetiche
tramite almeno
un intervento trainante





Le 5 fasi di ènostra per il Superbonus



**Quali
step?**

1. l'inquadramento dell'immobile
2. lo studio di fattibilità tecnica
3. progettazione definitiva, direzione lavori, asseverazioni
4. realizzazione degli interventi e degli impianti in modalità "chiavi in mano"
5. supporto economico e finanziario

1

L'inquadramento dell'immobile

Verifica gratuita e senza impegno delle caratteristiche dell'edificio su cui si intende operare per valutare la possibilità di accedere al Superbonus 110%. Per questa fase è necessaria la compilazione della **scheda di raccolta dati** che ti metterà in contatto con il nostro team dei servizi.

Verrai ricontattato telefonicamente o via mail per confermare la sussistenza delle condizioni di ammissibilità al Superbonus.

In caso di esito positivo riceverai un preventivo relativo alle verifiche tecniche previste nella fase 2.

1

L'inquadramento dell'immobile

Indirizzo edificio oggetto dell'intervento*

- Indirizzo di residenza Altro indirizzo

Tipologia immobile*

Condominio

Numero unità immobiliari*

Superficie riscaldata (m2)

Allega immagine dell'edificio

Nessun file selezionato

Quale intervento pensi di fare sulla tua proprietà?*

- Cappotto Isolamento del tetto
 Caldaia a condensazione Infissi
 Impianto fotovoltaico Batterie
 Ricarica auto elettrica Altro intervento

Qual è lo stato dei lavori?*

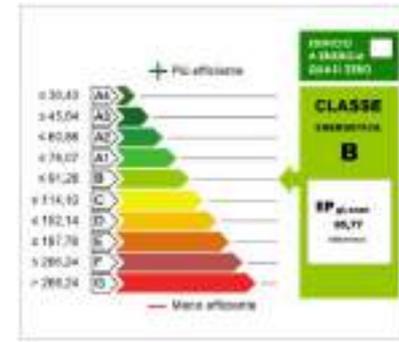
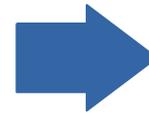
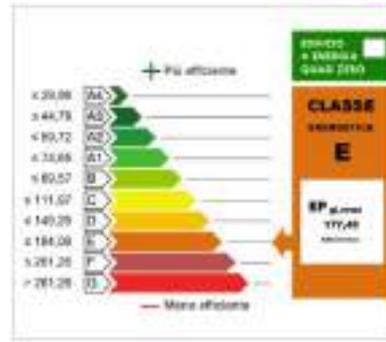
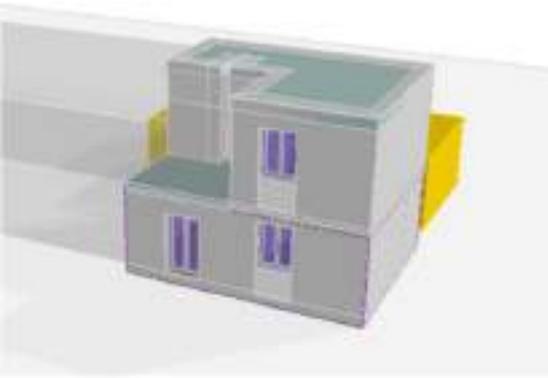
- Non ho ancora un progetto
 Dispongo di un Progetto PRELIMINARE
 Dispongo di un Progetto ESECUTIVO
 Cantiere AVVIATO

2

Studio di fattibilità tecnica

è nostra offre un servizio di **progettazione preliminare** per la verifica delle condizioni tecniche previste dalla norma, che viene preventivato sulla base delle caratteristiche dell'edificio.

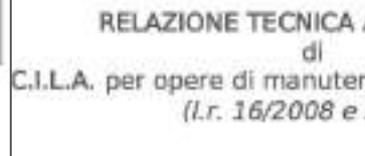
Un tecnico di nostra fiducia, a seguito di sopralluogo, redige una **relazione tecnica descrittiva** in cui vengono definiti gli interventi e una stima dei relativi costi.



3

Progettazione definitiva, direzione lavori, asseverazioni

Dopo aver confermato l'ammissibilità al Superbonus alla fase precedente, vengono svolte tutte le attività professionali richieste per l'avvio e la gestione del cantiere e degli specifici adempimenti formali obbligatori per il buon fine della pratica.



4

Realizzazione degli interventi e degli impianti in modalità “chiavi in mano”

Tramite le **ditte installatrici convenzionate**, ènostra offre un servizio “chiavi in mano” per la realizzazione degli **impianti termici e fotovoltaici**. I nostri tecnici potranno inoltre **coordinare** le attività di altre ditte coinvolte per gli interventi di isolamento termico e sostituzione dei serramenti.



ènostra
ENERGIA BUONA

Proposta tecnico-economica

Impianto fotovoltaico per autoconsumo

ènostra propone una soluzione «chiavi in mano» comprendente:

- progetto elettrico e di installazione a livello preliminare, esteso ad esecuzione;
- pratica di richiesta di stacco alla rete comprensiva di autorizzazione connessa secondo



ènostra
ENERGIA BUONA

Proposta tecnico-economica

Impianto termico a pannelli radianti e produzione ACS

L'impianto che andremo a proporre si caratterizza essenzialmente per i seguenti componenti di cui si è portati a fine del documento le schede tecniche:

- pompa di calore A++ inverter a 32M della potenza di 30,4 kW e COP di 4,30 per riscaldamento e

5

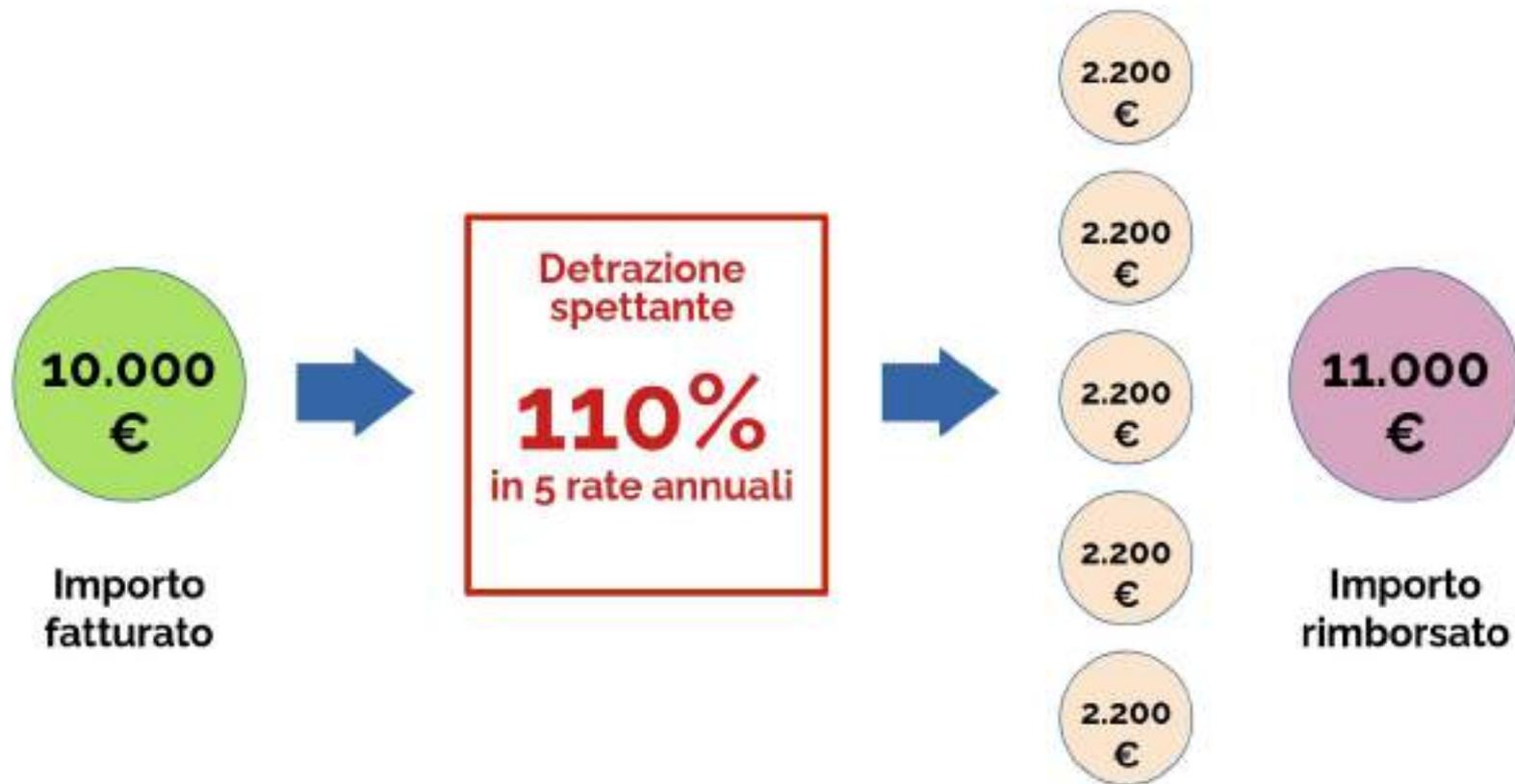
Supporto economico e finanziario

ènostra propone le soluzioni di **Banca Etica** per accedere più agevolmente al Superbonus:

- **prefinanziamento**: erogazione di prestiti personali o mutui antecedenti l'inizio dei lavori dimensionati sull'entità delle spese previste;
- **acquisizione del credito**: possibilità per l'utente finale di cedere i propri crediti alla banca anticipando in tal modo la loro valorizzazione economica.

A supporto di queste attività, è stata attivata la **piattaforma bancaetica.bonusambientale.it** per la raccolta della documentazione prevista dalla normativa.

Cosa vuol dire "cessione del credito"



10.000
€

Importo
fatturato



Detrazione
spettante
110%
in 5 rate annuali



Sconto
in fattura
pari all'importo
delle opere



**Credito
di imposta**

**Cedibile
a fronte
rimborso
anticipato**



**Misura completamente indipendente
dal Superbonus 110%**

Applicabile sia al superbonus
sia alle altre forme di detrazione fiscale

Grazie per l'attenzione



ATTIVIAMO ENERGIE POSITIVE
SUPERBONUS per l'Efficienza
Energetica - l'Offerta di Banca Etica



AGENDA

- Perché e come BE interviene in questo ambito
- L'offerta e le Condizioni di Banca Etica
- Come accedere? (l'accompagnamento del cliente)
- Alcuni esempi ...



PERCHE' e COME BE INTERVIENE IN QUESTO
AMBITO



PERCHE' INTERVENIRE

- Coerenza con ambiti di intervento Banca: efficienza energetica, riduzione dei consumi, recupero edilizio
- Risposta ad un bisogno espresso dai nostri soci e clienti
- Area di business interessantenon solo per gli altri!!
- sollecitazione da varie parti, in particolare da operatori del settore
- perchéabbiamo fiscalità disponibile da dedicare all'acquisizione di credito d'imposta - circa 10 mln di euro per anno!!!
- la detrazione rimborsabile in 5 anni potrà generare molte situazioni di non capienza fiscale in capo al beneficiario → necessario avere possibilità di cessione!!!



PRIME MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

- La [Landing Page](#) ha raccolto interesse da parte di
 - 1.500 iscritti lista interessati a offerta BE
 - 2.200 visitatori della pagina
 - 3.200 click su link in pagina
- Nel mese di settembre è stata condotta una [survey](#) sugli iscritti alla Landing Page, dalla quale sono emersi i seguenti risultati
 - 662 partecipanti (90% privati)
 - 77% clienti; 60% soci
 - 90% privati
 - 82% interessati a interventi su casa singola/immobile autonomo
 - 50% stima investimento 30/75k (35% stima >75k;)
 - 62,6% hanno già consulente
 - 87% interessato a offerta per cessione credito

Persone giuridiche

- 57% operatori tecnici
- 69% interessati a investimenti >75 k (24% stima investimenti 30-75k)
- 84% interessati a cessione credito



QUALE APPROCCIO

- Mettere a punto un servizio/prodotto di acquisizione del credito d'imposta maturato in base all'applicazione dei DL Rilancio
- individuare i prodotti di credito che possono essere abbinati alla cessione del bonus fiscale da parte del contribuente al fine di garantire l'esecuzione dei lavori
- Logica da cassetta degli attrezzi da utilizzare nel modo più efficace a seconda dell'intervento da sostenere
- Logica della valorizzazione (per quanto possibile) dei prodotti che abbiamo già a catalogo



LA COLLABORAZIONE CON ènostra

- Opportuno appoggiarsi ad un soggetto terzo ed esterno per garantire attività di verifica sulla parte documentale che determina l'accesso alle detrazioni fiscali previste → limitiamo una onerosa gestione documentale e facciamo meglio il nostro lavoro!
- Ricerca di un partner conosciuto e professionalmente capace e competente.
- E' nostra, operando come Esco, già da alcuni anni opera anche nella gestione dei bonus fiscali (es. ecobonus) e conosce a fondo i meccanismi di funzionamento dei processi e delle normative.
- Scelta di campo rispetto ad un soggetto che opera basandosi su principi e valori coerenti con quelli della banca.
- La proposta ci consente di offrire un servizio di valore anche ai soci e clienti. Inoltre è strutturata in maniera flessibile e modulare.



L'OFFERTA e le CONDIZIONI DI BANCA ETICA



LA PROPOSTA - Una visione complessiva

Banca Etica potrà mettere a disposizione

- 😊 servizio di raccolta documentazione per la cessione del credito d'imposta (tramite Piattaforma ènostra)
- 😊 disponibilità ad acquisire a titolo definitivo la piena titolarità del credito contro il pagamento di un corrispettivo a un prezzo di acquisto concordato e chiaro
- 😊 messa a disposizione di prodotti di affidamento e/o finanziamento per rispondere alle esigenze di liquidità derivanti dalla necessità di consentire la realizzazione degli interventi che beneficiano delle detrazioni fiscali (poi cedibili)
- 😊 segnalazione di ènostra quale possibile soggetto disponibile - tramite la propria di rete di professionisti - a fornire consulenza fin dalla fase di prefattibilità

Qualche elemento guida!!

- 👉 offerta distinta tra soci e non soci, in coerenza con le policy della banca
- 👉 offerta di un servizio di qualità
- 👉 soluzioni creditizie "tagliate su misura" ...sfruttando prodotti già a catalogo
- 👉 non ci sostituiamo a progettisti, tecnici, asseveratori, ecc.
- 👉 valorizzare relazione con chi ha già rapporto con la bancao ha intenzione di spostare la sua operatività, verso Banca Etica
- 👉 gestione a distanza della relazione con chi chiede la cessione del credito fiscale (anche firma degli atti di cessione)



SOLUZIONI PER IL SUPERBONUS

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

PREZZO DI ACQUISTO

Descrizione

Valore

Prezzo di acquisto del credito d'imposta con detrazione in 5 quote annuali per Superbonus 110%

100,00€ per ogni 110,00€ di credito d'imposta (90,91% del valore nominale del credito d'imposta maturato)

soci / enti del terzo settore (*Onlus, Organizzazioni di Volontariato e Associazioni di Promozione Sociale*) e **associazioni sportive dilettantistiche**

102,00€ per ogni 110,00€ di credito d'imposta (92,73% del valore nominale del credito d'imposta maturato)



SOLUZIONI PER I BONUS “ORDINARI”

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

PREZZO DI ACQUISTO

Prezzo di acquisto del credito d'imposta con detrazione in 10 quote annuali per interventi diversi da Superbonus 110%

80,00€ per ogni 100,00€ di credito d'imposta
(80% del valore nominale del credito di imposta maturato)

soci / enti del terzo settore (*Onlus, Organizzazioni di Volontariato e Associazioni di Promozione Sociale*) e
associazioni sportive dilettantistiche

82,00€ per ogni 100,00€ di credito d'imposta
(82% del valore nominale del credito d'imposta maturato)



ACCESSO AL CREDITO: CLIENTI CONSUMATORI

CONCESSIONE DEL CREDITO => prodotti come da catalogo

Esempi di prodotti utilizzabili :

- Prestito personale online (max 30.000 - CCD)
- Prestito Bene Comune (max 75.000 - (CCD)
- Mutuo IPO/FON Casa Verde (MCD)

- Affidamento in Conto corrente ordinario - apertura di credito a scadenza solo per la gestione (anche a SAL) del credito d'imposta

A QUALI ESIGENZE RISPONDONO

- sostegno a operazioni di investimento nel medio/lungo periodo

- garantire la liquidità necessaria alla realizzazione dei lavori e per poi cedere il credito fiscale maturato.

CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

- Accredito in conto corrente ordinario in caso di pagamento del credito ceduto in unica soluzione per saldo fattura

Soluzioni di finanziamento a tasso agevolato

+

(facoltativo/non vincolante)

contratto di **cessione del credito fiscale** futuro

La somma potrà essere utilizzata per rimborsare totalmente o parzialmente il finanziamento



ACCESSO AL CREDITO: CONDOMINI e ORGANIZZAZIONI

CONCESSIONE DEL CREDITO => prodotti come da catalogo

Esempi di prodotti utilizzabili :

- Chirografario alle imprese
- Mutuo IPO/FON ordinario

- Affidamento in Conto corrente ordinario - apertura di credito a scadenza solo per la gestione (anche a SAL) del credito d'imposta

A QUALI ESIGENZE RISPONDONO

- sostegno a operazioni di investimento nel medio/lungo periodo

- garantire la liquidità necessaria alla realizzazione dei lavori e per poi cedere il credito fiscale maturato.

CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

- Accredito in conto corrente ordinario in caso di pagamento del credito ceduto in unica soluzione per saldo fattura



IMPRESE CHE ESEGUONO I LAVORI

CONCESSIONE DEL CREDITO => prodotti come da catalogo

Esempi di prodotti utilizzabili :

- Chirografario alle imprese
- Mutuo IPO/FON ordinario

- Affidamento in Conto corrente ordinario
- Affidamento per anticipo Fatture
- Affidamento per anticipo Contratti

A QUALI ESIGENZE RISPONDONO

- sostegno a operazioni di investimento nel medio/lungo periodo

- garantire la liquidità necessaria alla gestione dei cantieri e anticipare eventuali cessione del credito fiscale derivanti dallo sconto in fattura.



COME ACCEDERE? (L'accompagnamento del cliente)



COME RICHIEDERE LA CESSIONE DEL CREDITO ...

Da dove iniziare?

👉 Dal web di BE dove si potrà entrare in una [Landing Page](#) che guiderà l'utente a seguire il percorso più adatto a seconda:

- 😞 che siate in una fase ancora di confusione o indecisione: quali interventi possibili, come funziona, dove trovo tecnici competenti,
- 😄 che abbiate le idee chiare su cosa e un progetto in fase avanzata: ho già un professionista che mi segue, ho un progetto pronto a partire, ecc...

Cosa posso fare??

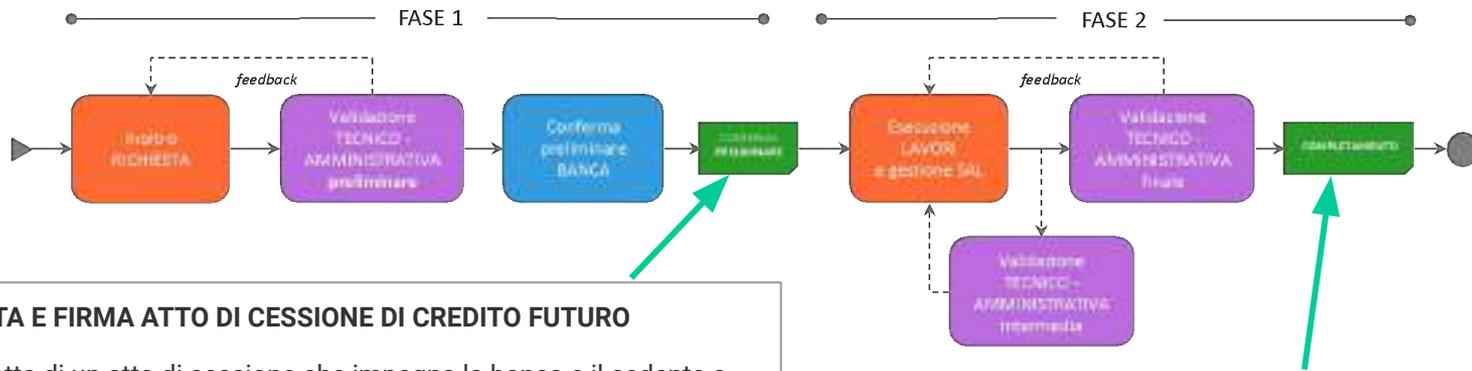
- 👉 hai bisogno di un aiuto per capire meglio come muoverti, a chi chiedere informazioni e consulenza ... e se non so a chi rivolgermi?
- 👉 probabilmente puoi iniziare a predisporre una richiesta di cessione del credito e, se necessario, a chiedere un affidamento o un finanziamento per avanzare con i lavori



COME ... COSA ... QUANDO ... ECC....

Il processo è suddiviso in due fasi distinte, che caratterizzano l'iter della gestione della richiesta di cessione del credito:

- **FASE 1:** creazione e inoltro della pratica con tutta la documentazione preliminare a corredo -> si conclude con la **conferma preliminare** da parte del cessionario di acquisizione del credito spettante
- **FASE 2:** gestione dell'avanzamento e conclusione dell'opera con completamento della documentazione -> si conclude con la **conferma definitiva (completamento)** da parte del cessionario di acquisizione del credito spettante



PROPOSTA E FIRMA ATTO DI CESSIONE DI CREDITO FUTURO

- ☐ Si tratta di un atto di cessione che impegna la banca e il cedente a concretizzare la cessione del credito fiscale al verificarsi di certe condizioni successive al raggiungimento dei SAL o della fine lavori

PROPOSTA e FIRMA ATTO DI CESSIONE PARZIALE o FINALE

- ☐ Si tratta di un atto ricognitivo del verificarsi delle condizioni previste inizialmente e definisce gli importi del credito fiscale cedibile e il corrispettivo riconosciuto per la cessione



Alcuni esempi ...



ALCUNI ESEMPI ...

IL CREDITO D'IMPOSTA

- Intervento su abitazione singola
- Interventi trainanti per totale 60.000 euro
- Interventi trainati per totale 40.000 euro
- Totale spese detraibili → 100.000 €
- Credito fiscale maturato → 110.000 € (22.000 € per anno)
- Sei socio di BE? → puoi cedere il credito fiscale recuperando subito 102.000 €
- Banca Etica **compenserà il credito fiscale acquisito sempre in 5 anni!!**

AFFIDAMENTO o FINANZIAMENTO

- Investimento totale = 100.000 €
- durata del cantiere: 8 mesi
- previsti dei SAL? ...Sì, 2 Sal!!!
- SAL 1 → 35.000 € ... puoi cedere il credito fiscale di 38.500 € ...BE ti riconosce 35.700 €...
- SAL 2 → si replica!!!
- Fine Lavori → 30.000 € ... cederai 33.000 € di bonus fiscale e BE ti riconoscerà 30.600 €
- Fabbisogno finanziario per gestire l'operazione → 35.000 €
- Soluzione → Affidamento in C/c per massimo 8-10 mesi



ALCUNI ESEMPI ...

IL CREDITO D'IMPOSTA

- Intervento su abitazione singola
- Interventi trainanti per totale 30.000 euro
- Interventi trainati per totale 20.000 euro
- Totale spese detraibili → 50.000 €
- Credito fiscale maturato → 55.000 € (11.000 € per anno)
- Sei socio di BE? → puoi cedere il credito fiscale recuperando subito 51.000 €
- Banca Etica **compenserà il credito fiscale acquisito sempre in 5 anni!!**

AFFIDAMENTO o FINANZIAMENTO

- Investimento totale = 50.000 €
- durata del cantiere: 4 mesi
- previsti dei SAL? ...NO!!!
- Fine Lavori → 50.000 € ... cederai 55.000 € di bonus fiscale e BE ti riconoscerà 51.000 €
- Fabbisogno finanziario per gestire l'operazione → 50.000 €
- Soluzione → Affidamento in C/c per massimo 8-10 mesi per un massimale di 50.000 €



www.bancaetica.it